KAIVE UBORA

계양신도시 카이브 유보라(AC4BL) 기관추천 특별공급 및 25년이상 장기복무군인 공급 안내문

1 공급대상

■ 단 지 명 : 계양신도시 카이브 유보라 AC4BL
■ 공급위치 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 AC4BL (인천광역시 계양구 동양동 420-3번지 일원)
■ 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 15층, 8개동, 일반분양 총 496세대
■ 입주시기 : 2029년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	총 세대수
		주거전용	주거공용	소계			
84.3473A	84A	84.3473	26.2045	110.5518	73.5460	184.0978	185
84.6971B	84B	84.6971	26.3131	111.0102	73.8510	184.8612	81
84.8175C	84C	84.8175	26.3505	111.1680	73.9560	185.1240	25
84.5968D	84D	84.5968	26.2820	110.8788	73.7635	184.6423	84
84.9714E	84E	84.9714	26.3984	111.3698	74.0902	185.4600	21
93.7413A	93A	93.7413	29.1229	122.8642	81.7370	204.6012	51
93.8537B	93B	93.8537	29.1579	123.0116	81.8350	204.8466	49
합 계							496

※ 동일한 주택형이라 해도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

■ **기관추천 특별공급 배정 세대수** (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 내 공급)

(단위:세대)

구분		84A		84B		84C		84D		84E		합계	
		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비
국가유공자		3	15	2	10	1	5	1	5	-	-	7	35
장기복무 제대군인		3	15	1	5	1	5	1	5	-	-	6	30
10년 이상 장기복무군인		3	15	1	5	-	-	1	5	1	5	6	30
중소기업 근로자		3	15	2	10	-	-	1	5	1	5	7	35
북한이탈주민		1	5	1	5	-	-	1	5	-	-	3	15
우수선수		2	10	1	5	-	-	1	5	-	-	4	20
장애인	인천광역시	1	5	-	-	-	-	1	5	-	-	2	10
	서울특별시	1	5	-	-	-	-	1	5	-	-	2	10
	경기도	1	5	-	-	-	-	1	5	-	-	2	10
합계		18	90	8	40	2	10	9	45	2	10	39	195

※ 현재 입주자모집공고승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
※ 주택형별 특별공급 배정 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
※ 대상자 추천 시 청약 주택형을 필히 선택하시어 추천하시기 바랍니다.
※ 특별공급 예비입주자는 주택형별 배정세대수의 500%로 선정합니다.

■ **25년 이상 장기복무군인 일반공급 세대수 : 일반공급 총 211세대 중 6세대**(공급 세대수의 3% 범위 내) (단위:세대)

구분	84A	84B	84C	84D	84E	93A	93B	계
일반공급	56	25	9	27	6	44	44	211

※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능합니다.

※「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따라 공급 세대수의 3% 범위 내 공급하며, 수도권(투기과열지구가 아닌 지역) **청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당지역 거주 자격으로 청약신청이 가능**합니다. (해당지역의 의무기간 미적용)

※ 현재 입주자모집공고승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

2 분양일정(예정)

※ 특별공급 청약접수 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고	2026.10.23.(금)	• 계양신도시 카이브유보라 홈페이지 (https://www.gy-bando.com) • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
특별공급 청약 접수	2026.11.02.(월)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 견본주택 방문 접수 시(10:00~14:00) 인터넷 취약계층에 한함
당첨자 발표	2026.11.11.(수)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 만65세 이상 고령자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 견본주택 방문 접수 (10:00~14:00)가 가능합니다.

* 청약 접수 전 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다. (은행창구 접수 불가)

※ 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청시 당첨자 선정(동 • 호배정)에서 제외되며 계약불가]

3 기관추천 특별공급 자격요건

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
• 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
※ 다만 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약 할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자 발표일이 다른 주택</td><td>당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일일 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자 발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복 당첨 된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회, 특별공급 간주), 구비서류 미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
• 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
※ 무주택세대구성원이란?
다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급 신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등 – 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>• 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (장애인, 국가유공자 등은 제외)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
[지역별·면적별 청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구분</th><th>인천광역시</th><th>서울특별시</th><th>경기도</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡이하</td><td>250 만원</td><td>300 만원</td><td>200 만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡이하</td><td>400 만원</td><td>600 만원</td><td>300 만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡이하</td><td>700 만원</td><td>1,000 만원</td><td>400 만원</td></tr>
<tr><td>모든 면적</td><td>1000 만원</td><td>1,500 만원</td><td>500 만원</td></tr>
</table>
※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>• 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청해야 합니다.
• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 당첨자 선정 방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정 합니다.
• 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관 에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.
(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
• 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않 은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
• 특별공급 예비입주자는 주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정하며, 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
• 특별공급 잔여 물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별 공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
• 기타 사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따릅니다.</td></tr>
</table>

4 참고자료

■ 지역광역도

■ 견본주택 및 현장 주소

견본주택 : 경기도 부천시 원미구 도당동 222-46

현　　장 : 인천 계양구 동양동 420-3번지 일원

■ 대표번호 및 홈페이지 주소

대표문의. 1800-0320

홈페이지. https://www.gy-bando.com